

Baugrundstück in Thyrow.

Mit Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten.



Grundstücksansicht · Talstraße, Thyrow.

ANGEBOTSPREIS

365.000 EUR

Grundstück mit Planung

GESAMTFLÄCHE

984 m²

849 m² + 135 m² Verkehrsfläche

GENEHMIGT

2 WE

4 Stellplätze geplant

Talstraße, 14959 Trebbin OT Thyrow, Brandenburg.

Kontakt: **F & P Projektentwicklung GmbH** · +49 172 399 99 06

Ein Haus. Zwei Wohneinheiten.

Geplantes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, getrennten Eingängen, zurückgesetztem oberem Geschoss und Terrassen zur Gartenseite. Baugenehmigung vom 02.10.2025; vier geplante Stellplätze. Der Grundstückspreis umfasst keinen Neubau.



Straßenansicht · Visualisierung



Gartenansicht · Visualisierung

Darstellungen auf Basis des Planstands 30.06.2025. Farben, Außenanlagen und Ausstattung beispielhaft. Maßgeblich sind die Originalunterlagen.

Der Ort für Ihr Vorhaben.

Talstraße in Trebbin, Ortsteil Thyrow. Ein Grundstück mit vorhandener Projektplanung im südlichen Berliner Umland.



Grundstücksansicht · Talstraße, Thyrow

FLURSTÜCK 743 · FLUR 4

849 m²

Gebäude- und Freifläche

FLURSTÜCK 146 · FLUR 4

+ 135 m²

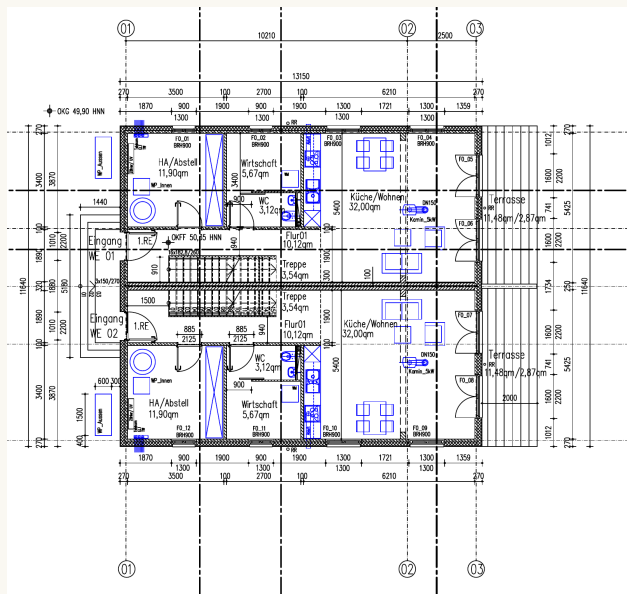
Verkehrsfläche

Zusammen 984 m² Gesamtfläche. Am **1. Juli 2025** wurden die beiden ursprünglichen Grundstücke grundbuchlich zu einem Grundstück vereinigt. Die beiden Flurstücksnummern blieben erhalten.

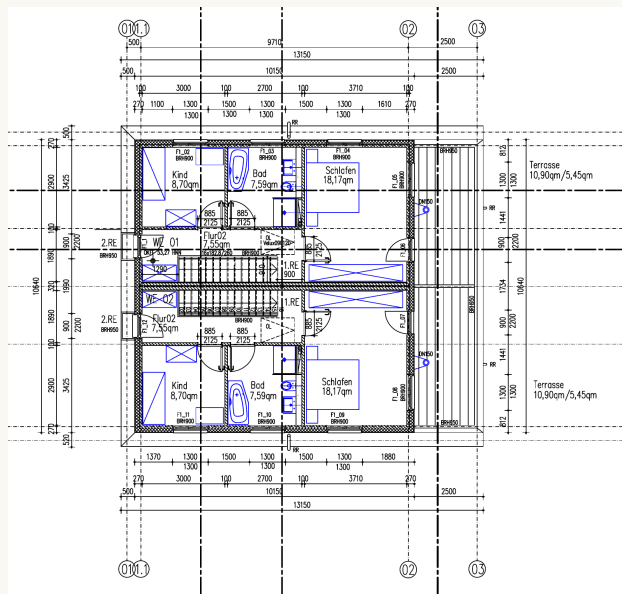
Anschluss- und Erschließungsstand bitte im Rahmen der Unterlagenprüfung klären.

Planung kennenlernen.

Zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die folgenden Grundrissausschnitte geben einen ersten Einblick in den Planstand vom 30.06.2025.



Erdgeschoss / EG



Oberes Geschoss / Planbezeichnung DG

Planausschnitte, Stand 30.06.2025, nicht maßstäblich. Flächenbeschriftungen aus den Plänen sind keine bestätigte Wohnflächenberechnung. Originalpläne, Genehmigung, Bodengutachten und Vermessungsunterlagen erhalten Sie auf Anfrage.

SPRECHEN WIR ÜBER THYROW.

F & P

Projektentwicklung GmbH

TELEFON & WHATSAPP

+49 172 399 99 06

info@fpwohnen.de

Online-Exposé: fpwohnen.de

Anbieter / Herausgeber: F & P Projektentwicklung GmbH · Paulsborner Straße 21 · 10709 Berlin
Amtsgericht Charlottenburg, HRB 244726 B · USt-ID: DE354709755

Alle Angaben auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen. Details zu Kauf und Übergabe werden im weiteren Austausch und in den Vertragsunterlagen festgelegt.